

Afdelingsmøde i afd. 1, Præstevangen tirsdag d. 18. september 2018

Pkt. 1. Valg af dirigent:

Jette Holgersen fra hovedbestyrelsen valgt.

Pkt. 2. Afdelingsbestyrelsens beretning:

Årsberetningen er i år sendt ud samtidigt med udsendelsen af dagsordenen for mødet.

Formand for bestyrelsen i Præstevangen Jytte Gissel tilføjer til årsberetningen vedr.

butikstorvet: alle underskrifter er sat, vi mangler nu kun Aarhus Kommunes tilsyn. Det kan endnu ikke oplyses, hvilken butik, der skal drives på Butikstorvet.

Vedr. de grønne områder i Præstevangen: standard halter, hvilket drøftes i afdelingsbestyrelsen for at finde en løsning.

Følgende blev der spurgt og diskuteret om:

- En beboer spørger, om den centrale nøgle til storskrædsrum/ kælderrum vil kunne bruges til at låse sig ind i opgangen under strømsvigt (dørtelefoni svigter)? Svar: Ja, der ses nærmere på, hvilken nøgle skal bruges.
- En beboer spørger efter vaskepladser til bil efter garager er nedlagt. Svar: Såfremt der er blevet lovet at etablere vaskepladser, skal vi gøre det. Nærmere information samt melding om dette følger efter møde i bestyrelsen oktober/ efteråret 2018.
- Er der planer om at etablere flere P- pladser efter nedlæggelse af garager? Det opleves, at der ikke er nok P- pladser trods de nye på Vilhelm Becks Vej. Svar: Morten Buhrkall har hjemtaget tilbud derpå, og afventer godkendelse fra kommunen angående etablering af yderligere P- pladser ved Vilhelm Becks Vej.
- En beboer mener, at der "sker ingenting" i afdelingen- problemer med afløb, og der er rust i vandet, så vandet er gult. Det opleves, at der ikke er reaktion på henvendelser omkring dette, og at vi skal afvente renovering i 2020. Hvorfor tages det ikke alvorligt? Svar: Under punktet "Renovering" i beretningen: afdelingsbestyrelsen og administrationen vil gå i gang hvor der er økonomisk råderum til det. Vi er nødt til at have økonomien bag en renovering på plads inden igangsættelse af denne.
- En beboer takker for udsendelse af beretning i forbindelse med mødeindkaldelse. Svar: Tak for positiv respons.
- En beboer bemærker en mangel på legepladser til de små børn? Der er mest til de store børn p.t.? Svar: det kigger vi selvfølgelig på.
- En beboer melder sig frustreret p.g.a. manglende handling i forbindelse med vedligehold samt kuldebroer i lejemål, og oplever sig desuden ikke ordentligt hørt, hvilket i sig selv fører til frustration!

Pkt. 3. Orientering om årsregnskabet 2016/ 2017:

Næstformand i bestyrelsen, Torben Underlin, præsenterede dette. Regnskabet tages til efterretning!

Under pkt. 3. opstod der en diskussion vedr. opsigelse af YouSee TV- pakke - Kan man afmelde denne helt? Svar: Ja, det kan man. Der er uenighed om, hvorvidt skal betales et depositum på kr. 300,- i forbindelse med afmelding af TV- pakken? Eventuel afmelding af TV- pakke kan ske ved administrationen på Skanderborgvej.

Der spørges endvidere til, om vi ejer eller lejer vaskemaskiner? Svar: Vi leaser dem. Indtægten for brug af maskinerne går til Nortec.

Pkt. 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019:

Næstformand i bestyrelsen Torben Underlin præsenterede dette. Pr. 01.01. 2019 går det over til en normal 12 måneders periode i stedet for perioden på 15 måneder. Budgettet er omkostningsneutralt, hvorfor der ikke er en stigning på huslejen. Budgettet blev vedtaget!

Under gennemgang af ovennævnte driftsbudget, blev der stillet nogle spørgsmål i forbindelse med at vedligehold snarligt overgår fra B- til A ordning:

- Hvor bliver pengene, der p.t. står på B- ordningen af? Svar herpå var: Man kan som beboer bruge de penge, man har stående på vedligeholdskonti (sparet op under B- ordningen), så længe man beboer lejemålet hvortil de hører til. Pengene står på en opsparingskonto tilknyttet hvert enkelt lejemål.
- Kan man bruge de opsparede penge på vedligeholdskontoen til istandsættelse af ens lejemål i forbindelse med en flytning? Svar: Ja, arbejdet skal blot være betalt inden opsigelse af lejemålet.
- Det præciseres, at der ikke lægges penge fra til B- ordning i budgettet, men det skal man til A- ordningen. Beløbet der før gik til B- ordningen vil overgå til afdelingens A- ordning.

Pkt. 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag:

5. a. parkeringskontrol:

Forslaget affødte en del spørgsmål og deraf følgende diskussion. Der var endnu en del uklarheder samt mange forslag til hvordan en parkeringskontrol vil kunne fungere i Præstevangen. Afdelingsbestyrelsen trak som følge deraf forslaget tilbage, og der vil blive arbejdet videre på det. Der kan eventuelt nedsættes et udvalg for at udarbejde forslaget. Efter ønske fra beboere, blev forslaget dog opretholdt og sendes til skriftlig afstemning. Resultat: 136 stemmeberettigede, heraf 112 stemmer imod, 23 stemmer for og 1 stemme blank. Forslaget blev nedstemt!

5. b. husdyr:

Forslaget præciseres: det drejer sig om hold af én hund eller én kat, og ikke husdyr som f.eks. høns, geder og andre dyr. Forslaget sendes til skriftlig afstemning. Forslaget blev nedstemt. Stemmerne fordelte sig på 101 stemmer imod, 32 for og 2 blanke.

Beboere bemærker, at der er en del katte- og hunde i området. Det opfordres derfor til at melde det, såfremt det ses!

5. c. indekat:

Der blev ønsket en skriftlig afstemning om dette forslag, og forslaget blev nedstemt. Afstemningen fordelte sig på 91 stemmer imod, 35 for og 4 blanke.

Pkt. 6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen:

Per Renè Kristensen
Anita Holm Nielsen

Pkt. 7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen:

1. suppleant: Dennis Jakobsen, Kaj Munks Vej 44, 2. tv.
2. suppleant: Jeanette Melin, Vidtskuevej 32, 3. th.

Pkt. 8. Eventuelt:

- En beboer har oplevet at gå ind på hjemmesiden e-vaskeri.dk, hvor der står "ej registreret som bruger". Der oplyses, at det drejer sig om en fejl i systemet, som der arbejdes på at løse.
- En beboer spørger, om der sættes låse på kælder- og opgangsdøre. Der oplyses, at der bliver kigget på dette i forbindelse med opsætning af nyt adgangskontrolsystem.
- Hvornår får vi nye toiletter? Svar: I 2020, måske 2021.
- Der spørges til kælder og cykelrum i de nye ungdomsboliger. Svar: Der bliver vaskerum i stuen, kælderrum findes andetsteds.
- Det bemærkes, at der findes kanyler rundt i Præstevangen. Svar: Der er tæt samarbejde med politi og gadeplansmedarbejdere.
- Der bliver spurgt, om der skal sættes lys op f.eks. ved legepladser? Svar: Der skal foretages en "tryghedsvandring" i Præstevangen, og derigennem afklare hvor der evt. skal sættes mere belysning op.
- Der spørges til de nye dørtelefoni- paneler, der skal sættes op kan være svære at læse, da (diode)belysning ikke lyser det nok op? Og at der derfor vil blive ringet på forkert, når man skal kigge adresse på postkasserne, og disse ikke er lyst op. Svar: Det adgangskontrol- panel der bliver sat op, er valgt p.g.a. pris, de gamle paneler produceres ej længere. Der arbejdes på sigt på at kunne skrive navn på adgangskontrollen.

- Der spørges til, hvornår gøres der noget ved vandindtrængning på altaner? Svar: Der kan eventuelt afhjælpes midlertidigt ved at lægge en fuge. Ellers henvises der til 2020 og renovering af Præstevangen.
- En beboer spørger: hvorfor undersøger man ikke før man køber, og sparer på f.eks. græsslåning? Svar: Økonomi og muligheder undersøges selvfølgelig. Det tilbud vi har fået på adgangskontrolsystem, er et godt tilbud!